

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Quyết định số 137/2017/QĐST-DS ngày 03/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Đồng Tháp);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 2007/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);
- Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản đề ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 22305/CT-TĐG ngày 10/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 195/TB.KNĐK ngày 31/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;
- Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 59/TB-THADS.KV5 ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 25/8/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khực 5);
- Căn cứ Thông báo số 218/TB.ĐGTS ngày 26/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam về việc thông báo đấu giá tài sản.
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Đinh Duân, sinh năm 1972 và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga, sinh năm 1977 (là những người



phải thi hành án); cùng địa chỉ: ấp An Thiện, xã An Cư, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp An Thiện, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

1) Địa điểm đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2) Các tài sản đấu giá gồm:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26, đo đạc thực tế có diện tích là 8.332,4m² (nằm trong diện tích 10.898,3m² thuộc thửa đất cũ số 196, tờ bản đồ số 26, loại đất chuyên trồng lúa nước), đất tọa lạc tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trung, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

b) Cây trồng trên đất kê biên: 101 (một trăm lẻ một) cây gừa xanh; 01 (một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 01 (một) cây bạch đàn.

* Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, thửa đất được cải tạo thành ao nuôi cá đã được ông Lý Thanh Phương thả nuôi cá tạp; ông Phương cam kết sẽ di dời khi có yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5).

c) Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 26 tọa lạc ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trung, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 712371, số vào sổ cấp GCN: CS05576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/01/2017 cho hộ ông Đinh Duẩn nhưng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè xác nhận ngày 09/10/2017 để điều chỉnh trang IV chuyển quyền sở hữu từ hộ ông Đinh Duẩn thành ông Đinh Duẩn và bà Ngô Huỳnh Hồng Nga theo hồ sơ số 0037736.TQ.001.

3) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **29/9, 30/9, 01** tháng **10** năm **2025** và địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Mỹ Trung, xã Mỹ Hội, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mỹ Trung, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

4) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; ngày, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025** và địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

5) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 12.872.907.711 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn, bảy trăm mười một đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng (Một triệu đồng)**/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: **1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng)**;
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30 phút ngày 27/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký hợp lệ và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 07/10/2025 (thứ 3).**

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam; địa chỉ: Số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp – điện thoại liên hệ: số 0273 889 978 hoặc 0945 204 593 (Nguyên) hoặc liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5); địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hội Cư;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực - Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nhật Nam

